



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.06.2025.

Nr. _____

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Gulbenes ezers", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvalde saņēmusi Z.P., personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese Rīga, LV-1082, iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Gulbenes ezers", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4250 002 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152, par labu nekustamajam īpašumam "Kalna Elki", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4250 002 0068, zemes vienības kadastra apzīmējums 4250 002 0068. Nekustamā īpašuma "Kalna Elki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0068 ir starpgabals, kas nav savienots ar koplietošanas ceļu.

Lai no pašvaldības autoceļa "Kleķeri-Elki" piekļūtu nekustamajam īpašumam "Kalna Elki" jāšķērso nekustamie īpašumi "Lejas Elki", "Elki" un "Gulbenes ezers". Par ceļa posmu īpašumos "Lejas Elki", "Elki" un "Gulbenes ezers" nav nodibināts ceļa servitūts. Piekļuve īpašuma "Gulbenes ezers" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152 iespējama šķērsojot īpašumus "Lejas Elki" un "Elki".

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma "Gulbenes ezers", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 002 0104, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000944105, īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152 0,52 ha platībā, no tās 0,52 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Z.P. pieder nekustamais īpašums "Kalna Elki", Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 002 0068, īpašuma tiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 189. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0068 4,68 ha platībā, no tās 1,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,84 ha krūmāji, 1,4 ha purvi.

Atbilstoši SIA "Delta kompānija" sagatavotajai ceļa servitūta izvietojuma shēmai, pašvaldības nekustamā īpašuma "Gulbenes ezers" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152 ir kalpojošais īpašums par labu nekustamajam īpašumam "Kalna Elki" un valdošais īpašums attiecībā pret īpašumiem "Lejas Elki" un "Elki".

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.06.2025. atzinumam (protokols Nr.21), Cēsu novada dome Finanšu komitejas 05.06.2025. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Gulbenes ezers”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 002 0104, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0152 (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Kalna Elki”, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 002 0068, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4250 002 0068 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 4.5 m platumā 144 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 649 m².
3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja D.Slaidiņa